

Na temelju članka 1. stavka 5. Odluke o davanju u zakup montažnih objekata u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 6/21), Razvojna agencija Grada Ploča - PLORA d.o.o., dana 25. kolovoza 2026. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup kioska ugostiteljske namjene

1. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je zakup kioska ugostiteljske namjene dimenzija 6,0 m x 2,4 m, u vlasništvu Grada Ploča, predanog na upravljanje i korištenje Razvojnoj agenciji Grada Ploča - PLORA d.o.o., za postavu i korištenje na javnoj površini Grada Ploča na lokaciji Gradska plaža u Pločama.

Kiosk se daje u zakup isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti. Zakupnik nije ovlašten kiosk dati u podzakup niti ga na drugi način prepustiti na korištenje trećoj osobi.

2. Početni iznos zakupnine i trajanje zakupa

Početni iznos zakupnine za kiosk iznosi 300,00 EUR mjesečno, bez PDV-a.

Ugovor o zakupu kioska sklapa se na rok od 3 (tri) godine.

Prihod ostvaren davanjem kioska u zakup prihod je PLORA-e.

3. Pravo sudjelovanja

Pravo podnošenja pisane ponude imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koje ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja.

4. Sadržaj ponude

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a),
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- d) preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe),
- e) preslik izvatka iz obrtnog registra (za fizičke osobe),
- f) BON 2 (za pravne osobe),
- g) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- h) izjavu o prihvaćanju djelatnosti navedene u natječaju te da u svemu prihvaća uvjete natječaja (vlastoručno potpisana),
- i) podatak o broju bankovnog računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
- j) dokaz o podmirenim svim financijskim obvezama prema Razvojnoj agenciji Grada Ploča PLORA d.o.o. (potvrda iz agencije), Gradu Ploče (potvrda iz grada) i državnom proračunu (potvrda porezne uprave).

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 900,00 EUR, što odgovara iznosu tri mjesečne početne zakupnine, u korist Razvojne agencije Grada Ploča - PLORA d.o.o., na IBAN: HR6523400091110940738. Dokaz o uplati jamstva prilaže se uz ponudu.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamstvo će se vratiti u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Jamstvo ponuditelja čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom zadržava se i uračunava u zakupninu.

6. Dostava i otvaranje ponuda

Pisane ponude dostavljaju se osobnom dostavom na adresu: Razvojna agencija Grada Ploča - PLORA d.o.o., Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Za Javni natječaj za zakup kioska - NE OTVARAJ", u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na mrežnoj stranici PLORA-e d.o.o., www.plora.ploce.hr.

Javno otvaranje ponuda održat će se u sjedištu PLORA-e d.o.o., Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, prvog radnog dana nakon isteka roka za dostavu ponuda, u 11:00 sati.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

7. Odlučivanje o ponudama

PLORA d.o.o. provodi cjelokupni postupak javnog natječaja, uključujući zaprimanje i javno otvaranje ponuda, pregled i ocjenu ponuda te sastavljanje zapisnika o zaprimljenim i otvorenim ponudama.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta ovog javnog natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi direktorica PLORA-e d.o.o. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

8. Ugovor o zakupu i korištenje javne površine

Nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, PLORA d.o.o. sklopit će s izabranim ponuditeljem ugovor o zakupu kioska u roku od 10 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamstva. U tom slučaju direktorica PLORA-e d.o.o. može donijeti odluku o izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava sve uvjete javnog natječaja, pod uvjetom da prihvati najviši iznos mjesečne zakupnine ponuđen u provedenom javnom natječaju, ili se može raspisati novi javni natječaj.

Izabrani ponuditelj obavezan je pravo korištenja javne površine za predmetni kiosk urediti s Gradom Ploče, odnosno ishoditi odgovarajuće odobrenje i rješenje sukladno Odluci o korištenju javnih površina (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/25).

Zakupnik je, uz zakupninu, dužan snositi troškove i druge naknade nastale korištenjem kioska i pripadajuće javne površine, u skladu s važećim propisima i ugovorom o zakupu.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije o predmetu zakupa mogu se dobiti putem e-maila: info@plora.hr, najkasnije dva dana prije isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj.

10. Završne odredbe

PLORA d.o.o. zadržava pravo poništiti javni natječaj, ne prihvatiti niti jednu ponudu te odustati od davanja kioska u zakup u svako doba prije sklapanja ugovora o zakupu, bez obveze naknade troškova ponuditeljima.

URBROJ: 73/2026

U Pločama, 25. kolovoza 2026. godine

Razvojna agencija Grada Ploča PLORA d.o.o.

Direktorica

Jelena Mihalj

PLORA d.o.o.
za lokalni razvoj i poslovne usluge
Ploče, Trg kralja Tomislava 23