

Razvojna agencija Grada Ploča
Trg kralja Tomislava 23,
20 340 Ploče
PLORA d.o.o.

NATJEČAJ

za davanje u podzakup plažnog objekta na plaži u Pločama „Tehnička radionica“

RB	LOKACIJA	NAMJENA	POVRŠINA m ²	POČETNA CIJENA ZAKUPNINE kn/m ² /mjesečno
1.	Plažni objekt na plaži „Tehnička radionica“ u Pločama čestica 5992/1 k.o. Baćina	Poslovna/ trgovačka	20	25

Pisane ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Razvojna agencija Grada Ploča PLORA d.o.o, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče ili osobno u Razvojnu agenciju sa naznakom - Natječaj za plažni objekt na plaži „Tehnička radionica“ - NE OTVARATI, u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranici Agencije. Datum objave je 21. svibnja 2019.

Otvaranje ponuda obavit će se javno u prostorijama Agencije, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, dana 30. svibnja 2019. godine u 11:00 sati.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od najkasnije 8 dana nakon donošenja Odluke.

Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti trostruki mjesečni iznos početne cijene podzakupa za koju se natječe na račun Agencije HR6523400091110940738, otvoren u PBZ banci, sa naznakom uplate „Jamčevina“. Dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.

Natjecatelju koji ne bude izabran, jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se priložena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakup.

Sve informacije o oglašenoj ponudi mogu se dobiti u Razvojnoj agenciji Grada Ploča PLORA d.o.o., radnim danom u vremenu od 08:00 do 16:00 sati ili na broj: +385 91 943 61 64

UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz natječaja

1. Pisana ponuda natjecatelja mora sadržavati:
 - djelatnost koja će se obavljati
 - iznos ponuđene zakupnine po m²
 - potvrda o uplaćenju jamčevine za površinu za koju se natječe,
 - ime i prezime i adresu prebivališta (za fizičke osobe),
 - izjava o prihvaćanju djelatnosti navedene u natječaju
 - za pravne osobe preslika rješenja o upisu u sudski registar,
 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice,
 - dokaz o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge i slično.
2. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
3. Podzakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem prostora.
4. Izabrani podzakupnik dužan je sklopiti ugovor o podzakupu sa Razvojnou agencijom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 10 dana od dana dostavljanja obavijesti u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
5. Plažni objekt je netto površine 12,90 m², a brutto površine 13,45 m² sa 6.55 m² pripadajućeg prostora.
6. Ugovor o podzakupu sklapa se na rok od dvije godine odnosno do privođenja predmetne površine prostorno planskoj namjeni i ne može se davati u daljnji podzakup bez suglasnosti Agencije.
7. Agencija zadržava pravo ne prihvaćanja ni jedne ponude i pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima.
8. Prije značajnih uređenja prostora podzakupnik se obvezuje kontaktirati Razvojnou agenciju.
9. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Agencija zadržava pravo odabrati slijedećeg najboljeg ponuditelja.
10. Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom, sa podzakupnikom će se zaključiti aneks ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom.
11. Solemniziranu zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, agencija je ovlaštena upotrijebiti radi naplate ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.
12. Agencija je dužna osigurati osnovne uvjete rada.

Razvojna agencija Grada Ploča PLORA d.o.o.

Ploče, 21. svibnja 2019. godine